

## Предварительный договор купли-продажи земельного участка №

г. Москва

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Гр. РФ Шпонарский Владимир Адамович, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и  
Гр. РФ \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

Правовыми основаниями заключения настоящего Договора являются:

1.1. право собственности Продавца на земельный участок, расположенный по адресу Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, сельское поселение Селковское, в районе дер. Скорынино общей площадью \_\_\_\_ кв.м., категории «земли сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием «для дачного строительства», с кадастровым номером \_\_\_\_\_, номер на плане \_\_\_\_ (далее именуется «Земельный участок»);

1.2. статья 429 Гражданского Кодекса Российской Федерации о предварительном договоре.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Стороны обязуются заключить в будущем договор купли-продажи Земельного участка (далее именуется «Основной договор») по цене и на условиях настоящего договора.

2.2. Основной договор заключается в срок не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года при условии выполнения сторонами всех взятых на себя обязательств по настоящему договору.

### 3. СУЩЕСТВЕННЫЕ УСЛОВИЯ ОСНОВНОГО ДОГОВОРА

Существенными условиями Основного договора являются:

3.1. отсутствие каких-либо обременений Земельного участка и/или ограничений его использования на момент заключения Основного договора;

3.2. цена Земельного участка твердо определена в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

3.3. все расходы по уплате регистрационных действий и госпошлины при государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок от Продавца к Покупателю в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации несет Покупатель.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1 Покупатель обязуется:

4.1.1. не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года подать заявление о вступлении в члены ДНП «Дубровский лес» и заключить с ДНП «Дубровский лес» договор об условиях членства;

4.1.2. внести задаток за Земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ руб. не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

4.1.3. Произвести оплату за Земельный участок в соответствии с графиком платежей, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.4. не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 года полностью оплатить за Земельный участок. Покупатель вправе досрочно оплатить за Земельный участок.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. подписать Основной договор не позднее «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года при условии выполнения Покупателем всех обязательств по настоящему договору;

4.2.2. оказать содействие Покупателю в государственной регистрации перехода права собственности на Земельный участок.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушения п. 4.2.1 настоящего договора Продавец обязан по первому требованию Покупателя возвратить ему полученные в рамках настоящего договора денежные средства.

5.2. В случае нарушения Покупателем п.4.1 настоящего договора Продавец вправе отказаться от подписания Основного договора.

## 6. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Оплата в соответствие с п. 4.1 настоящего договора осуществляется либо со счета физического лица, либо наличными денежными средствами.

6.2. Споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путём переговоров, с применением обязательного досудебного порядка урегулирования спора. Письменные претензии, требования, письма, направленные сторонами друг другу по спорным вопросам, должны быть рассмотрены другой стороной в срок не более 10 календарных дней. При не достижении согласия между сторонами споры разрешаются в судебном порядке по месту регистрации ответчика.

6.3. Переуступка прав по настоящему Договору третьему лицу без согласия на это другой стороны не допускается.

6.4. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться ГК РФ и другими нормами действующего законодательства Российской Федерации.

6.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после подписания Основного договора, либо наступления срока подписания Основного договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в двух (2) имеющих равную силу экземплярах, по одному (1) экземпляру для каждой из сторон.

## ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:

\_\_\_\_\_ Шпонарский В.А.

Покупатель

\_\_\_\_\_